



GRILLE TARIFAIRE

GESTION LOCATIVE :

Gestion administrative et comptable	7,20% TTC DU LOYER CC*
Garantie loyers impayés (GLI)	2,5% TTC DU LOYER CC*

*CC : Charges Comprises

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES :

Annexe fiscale	96€ TTC
Représentation aux Assemblées Générales	120€ TTC
Frais de déclaration de TVA	96€ TTC / trimestre
Représentation du bailleur en justice	192€ TTC / représentation
Pré-visite état des lieux	96€ TTC
Déplacement <i>non compris dans le forfait initial</i>	36€ TTC
Vacation horaire	60€ TTC

GESTION ET SUIVI DES TRAVAUX :

Jusqu'à 1500€ TTC : gestion des travaux comprise dans forfait de base		
de 1 501€ à 5 000€ HT	166,67€ HT	200,00€ TTC
De 5 001€ à 10 000€ HT	3,50% HT	4,20% TTC
De 10 001€ à 25 000€ HT	3,00% HT	3,60% TTC
De 25 001€ à 50 000€ HT	2,50% HT	3,00% TTC
Supérieur à 50 001€ HT	1,67% HT	2,00% TTC

LOCATION :

VISITES, CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE, ANALYSE SOLVABILITÉ, RÉDACTION BAIL ET ACTE(S) DE CAUTIONNEMENT	
Locataire	3€/m² zone non tendue*
Propriétaire	3€/m² zone non tendue*

*zone non tendue :

ETAT DES LIEUX :	
Locataire	3€/m² zone non tendue*
Propriétaire	3€/m² zone non tendue*
Rédaction du bail, renouvellement	200,00€ TTC
Avis de valeur (sans mandat de location à l'issue)	150,00€ TTC



LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX, ENTREPOTS :

Preneur	10% HT loyer annuel (12% TTC)
Bailleur	10% HT loyer annuel (12% TTC)

Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire (soumis à la loi du 6 juillet 1989, article 5)

TRANSACTION :

APPARTEMENT, MAISONS :

Estimation, mise en vente, négociation :	
De 0€ à 100 000€	5 000,00€ TTC
De 100 001€ à 200 000€	6% TTC
De 200 001€ à 500 000€	5% TTC
Supérieur à 500 001€	4% TTC

TERRAINS	10% TTC
PARKINGS/GARAGES	1 500,00€ TTC
AVIS DE VALEUR (sans mandat de vente)	150,00€ TTC
MANDAT DE RECHERCHE	3% TTC du prix d'achat

CARTE PROFESSIONNELLE :

N°CPI6802 2025 000 000 006

ACTIVITES : TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE, LOCATIONS ,
GESTION IMMOBILIERE, SYNDIC DE COPROPRIETES